



Číslo: 30/2011

ZMLUVA

**o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona
č.116/1990 Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov,
zákona 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení
neskorších predpisov
a Zásad hospodárenia s majetkom BBSK**

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

- 1. GYMNÁZIUM ĽUDOVÍTA ŠTÚRA – správca majetku**
Hronská 1467/3
960 49 Zvolen
v mene ktorého koná : **p. PhDr. Eva Chylová, riaditeľka školy**
IČO: 00160865
DIČ: 2021613363
Nie sme platcom DPH
bankové spojenie: **ŠTÁTNA POKADNICA**
číslo účtu nájomné: **7000404699 / 8180**
energie: **7000391912 / 8180**
ďalej len „prenajímateľ“

- 2. Klub športového šermu Zvolen**
Drahotína Horská - prezidentka klubu
Malinovského 1
960 01 Zvolen - Slovakia
Fakturačná adresa :Námestie SNP 48
96001 Zvolen
IČO: 37999249
Tel: 0907 829 666, 0910 326 723

ďalej len „nájomca“
takto:



Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov - - gymnastická telocvičňa na parcele č. 3185/2, súpisné číslo 1467 nachádzajúce sa na liste vlastníctva č. 5239 zapísanej na katastrálnom území vo Zvolene, ktoré spravuje Gymnázium Ľudovíta Štúra v mimovyučovacom čase 2 hodiny týždenne okrem dní pracovného voľna a školských prázdnin za podmienok, že počas nájmu zodpovedá v plnom rozsahu za jej prevádzku a údržbu.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné) a hradiť vedľajšie náklady.

Článok II.

Doba nájmu a podmienky nájmu

1. Nájomca bude prenajaté priestory užívať, po dobu určitú od **17.01.2011 do 31.5.2011**.
2. Nájomca bude prenajaté priestory užívať každý **pondelok a stredu v čase od 18:00 do 19:00**.
3. Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom zabezpečenia tréningového procesu športového šermu iba pre svojich členov v rozsahu určenom zmluvou o nájme.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok gymnázia, najmä prevádzkový poriadok telocvične.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť poučenie všetkých osôb, ktoré sa budú pohybovať v prenajatých priestoroch o základných pravidlách BOZP a PO. O tomto poučení je nájomca povinný viesť písomný záznam, ktorý je povinný na vyžiadanie predložiť prenajímateľovi.
6. Nájomca bude je oprávnený využívať jednu šatňu vrátane spŕch.
7. Nájomca je oprávnený využívať sociálne zariadenia.
8. Nájomca je oprávnený zdržiavať sa v telovýchovnom trakte školy podľa priloženého nákresu.
9. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za svojich členov, za úrazy, ktoré sa stanú členom v prenajatých priestoroch, ako aj za ich osobné veci.



Článok III Výška nájomného

1. Nájomné je splatné mesačne. Celkové mesačné nájomné je stanovené vo výške **36,00 €**. Nájomné je splatné do 15. dňa kalendárneho mesiaca za ktorý sa vystavuje, (nájomné za mesiac Január je splatné do 11.02.2011, za február do 15. februára). Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
2. Nájomné v zmysle článku III. sa považuje za zaplatené dňom pripísania na účet č. **7000404699 / 8180**, vedený v ŠTÁTNEJ POKLADNICI

Článok IV. Úhrada vedľajších nákladov

1. Úhrada vedľajších nákladov spojených s nájmom telocvične (elektrická energia, kúrenie, vodné a iné) nie je zahrnutá vo výške nájomného a je stanovená na základe kalkulačného listu vo výške **15,68 €**. Vedľajšie náklady sú splatné do 15. dňa kalendárneho mesiaca za ktorý sa vystavujú, za mesiac január sú splatné do 11.02.2011. Vedľajšie náklady sú splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
2. Vedľajšie náklady v zmysle článku IV. sa považujú za zaplatené dňom pripísania na účet č. **7000391912 / 8180** vedený v ŠTÁTNEJ POKLADNICI.

Článok V. Skončenie nájomného

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany s ú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3. zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Prenajímateľ je tiež oprávnený zmluvu vypovedať v zmysle § 11 zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.

Článok VI. Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať prenajaté priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.



3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných úprav, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné úpravy mu umožniť.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory do podnájmu inej osobe.
5. Nájomca je povinný po skončení doby nájmu v daný deň odovzdať prenajaté priestory v stave v akom ich prevzal. Škody spôsobené zavineným konaním nájomcu sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
6. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať predpisy BOZP a PO. Nájomca je zabezpečovať úlohy vyplývajúce v rozsahu § 4,5,6 zákon č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a § 8a zák.č.158/2001 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák.č.330/1996 Z.z. o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci.
7. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatých priestorov.
8. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.
9. Nájomca sa zaväzuje znášať všetky náklady spojené s podnikateľskou činnosťou.
10. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude zasahovať do obsahu podnikateľskej činnosti.
11. Nájomca môže prenajaté priestory užívať len v rozsahu určenom nájomnou zmluvou.
12. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou prenajatých priestorov len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť náklady.
13. Prenajímateľ sa nezaväzuje zabezpečiť vysokorýchlostné pripojenie na internet v prenajatých priestoroch.
14. Prenajímateľ bude dojednávania podľa bodu č. 2, 3, 4, 5, 6, 8, 11 čl. VI. Zmluvy kontrolovať fyzickou obhliadkou raz týždenne a v prípade nedodržania zmluvných podmienok vyhotoví písomný záznam, na základe ktorého bude nájomca upozornený na ich dodržiavanie. V prípade nedodržania zmluvných podmienok môže prenajímateľ predčasne ukončiť zmluvu.
15. Podľa bodu č.5 čl. VI. Zmluvy prenajímateľ skontroluje jeho dodržanie. V prípade nedodržania tohto bodu bude vyhotovený písomný záznam o škodách spôsobených zavineným konaním nájomcu, ktorých náhradu bude prenajímateľ v plnom rozsahu uplatňovať od nájomcu.



Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zák.č.116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Prenajímateľ splnomocňuje na jednanie v záležitostiach týkajúcich sa nájomnej zmluvy a v technických záležitostiach **Ing. Jozefa Výboha, ZRŠ.**
3. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
4. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Zvolene dňa 11.1.2011

Prenajímateľ:

PhDr. Eva Chylová,
riaditeľka
Gymnázia Ľudovíta Štúra

GYMNÁZIUM
Ľudovíta Štúra
Hronská 1467/3
960 49 ZVOLEN

Nájomca:

Drahotína Horská
prezidentka klubu



Kalkulačný list

Kalkulácia počtu hodín nájmu: Nájomca bude využívať prenajatú gymnastickú telocvičňu každý pondelok stredu od 18:00 do 19:00.

Január	Február	Marec	Apríl	Máj	Priemer
5	6	9	7	9	7,20

Priemerný počet dní nájmu na mesiac je stanovený na 7,2 dňa.

Kalkulácia prevádzkových nákladov - telocvičňa, šatne elektrická energia

Spotrebič	Príkion kW	čas prevádzky h/deň	obdobie v dňoch za mesiac	sadzba EUR/kWh	suma EUR
žiarovka 18 ks 0,072 kW	1,296	1	7,2	0,1966	1,83 €
žiarovka 12 ks 0,060 kW	0,720	1	7,2	0,1966	1,02 €

Spolu za mesiac	2,85 €
------------------------	---------------

Kalkulácia prevádzkových nákladov - telocvičňa, šatne Upratovanie

	doba upratovania hod	obdobie v dňoch za mesiac	sadzba EUR/hod	suma EUR
Upratovanie	0,5	7,2	3,16	11,38 €

Spolu za mesiac	11,38 €
------------------------	----------------

Kalkulácia prevádzkových nákladov - telocvičňa, šatne Kúrenie

	Vykurovaná plocha m ²	čas prevádzky h/deň	obdobie v dňoch na mesiac	ročné náklady na vykurovanie EUR/m ²	suma EUR
Telocvičňa	100	1	7,2	5,828	0,48 €
Šatne + sprchy	30	1	7,2	5,828	0,14 €

Spolu na mesiac	0,62 €
------------------------	---------------



Kalkulácia prevádzkových nákladov - telocvičňa, šatne
Voda

Odborné miesto	spotreba m ³ /deň	obdobie v dňoch na mesiac	sadzba EUR/m ³	suma EUR
šatne	0,1	7,2	1,1567	0,83 €

Spolu za mesiac:	0,83 €
-----------------------------	---------------

Celková kalkulácia

Celkové nájomné mesačne

popis	čas prevádzky h/deň	obdobie v dňoch na mesiac	sadzba EUR/hod	nájomné EUR
Gymnastická telocvičňa	1	7,2	5,00	36,00 €

Obdobie:

**1
mesiac**

Spolu:	36,00 €
---------------	----------------

Kalkulácia prevádzkových
nákladov - telocvičňa, šatne

Odborné miesto	suma EUR
Elektrická energia	2,85 €
Voda	0,83 €
Kúrenie	0,62 €
Upratovanie	11,38 €

Obdobie: 1 mesiac

Spolu:	15,68 €
---------------	----------------

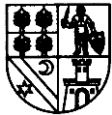
Vo Zvolene dňa 11.1.2011

Prenajímateľ:

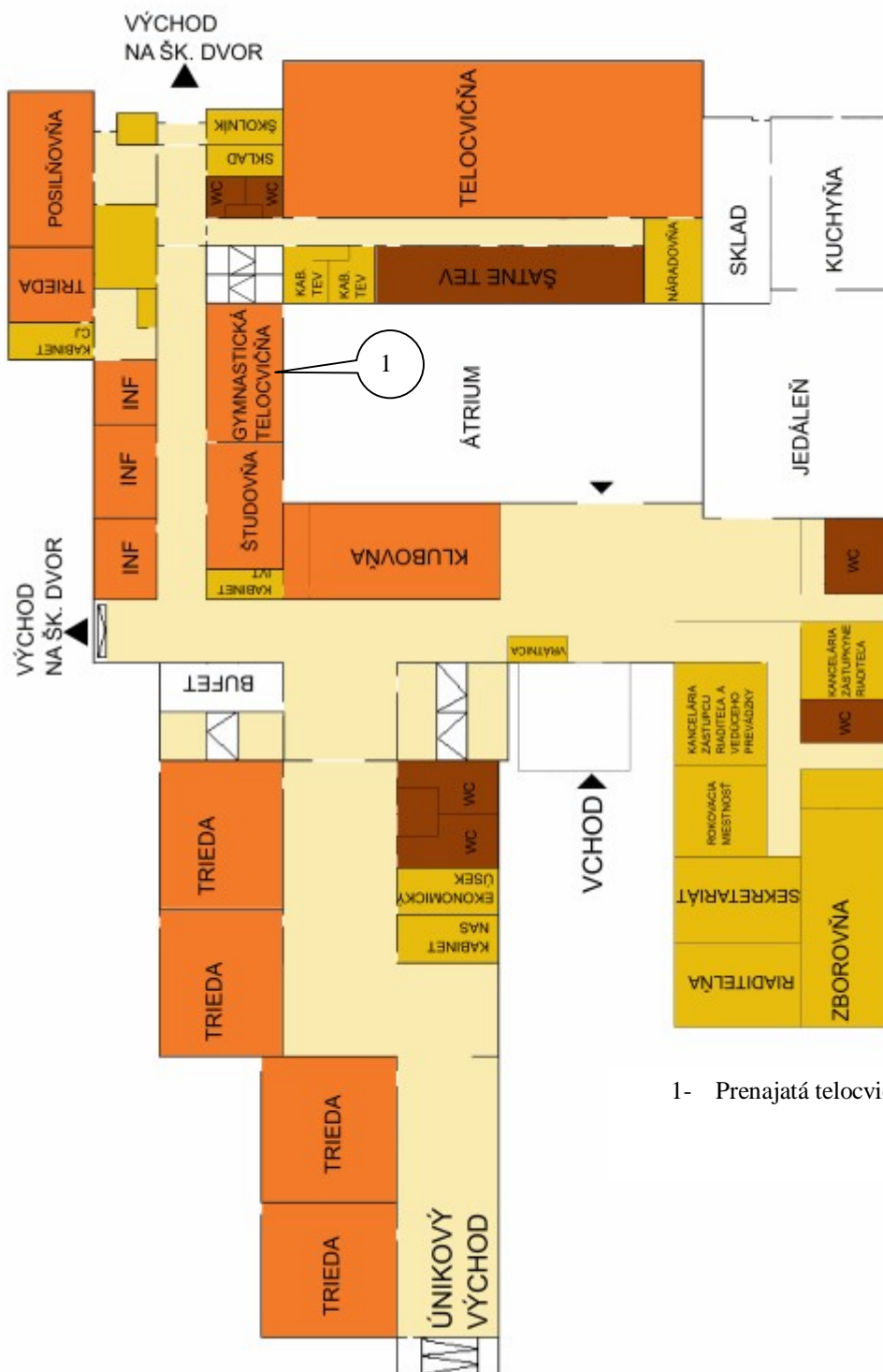
PhDr. Eva Chylová,
riaditeľka
Gymnázia Ľudovíta Štúra

Nájomca:

Drahotína Horská
prezidentka klubu



Situačný nákres



1- Prenajatá telocvičňa